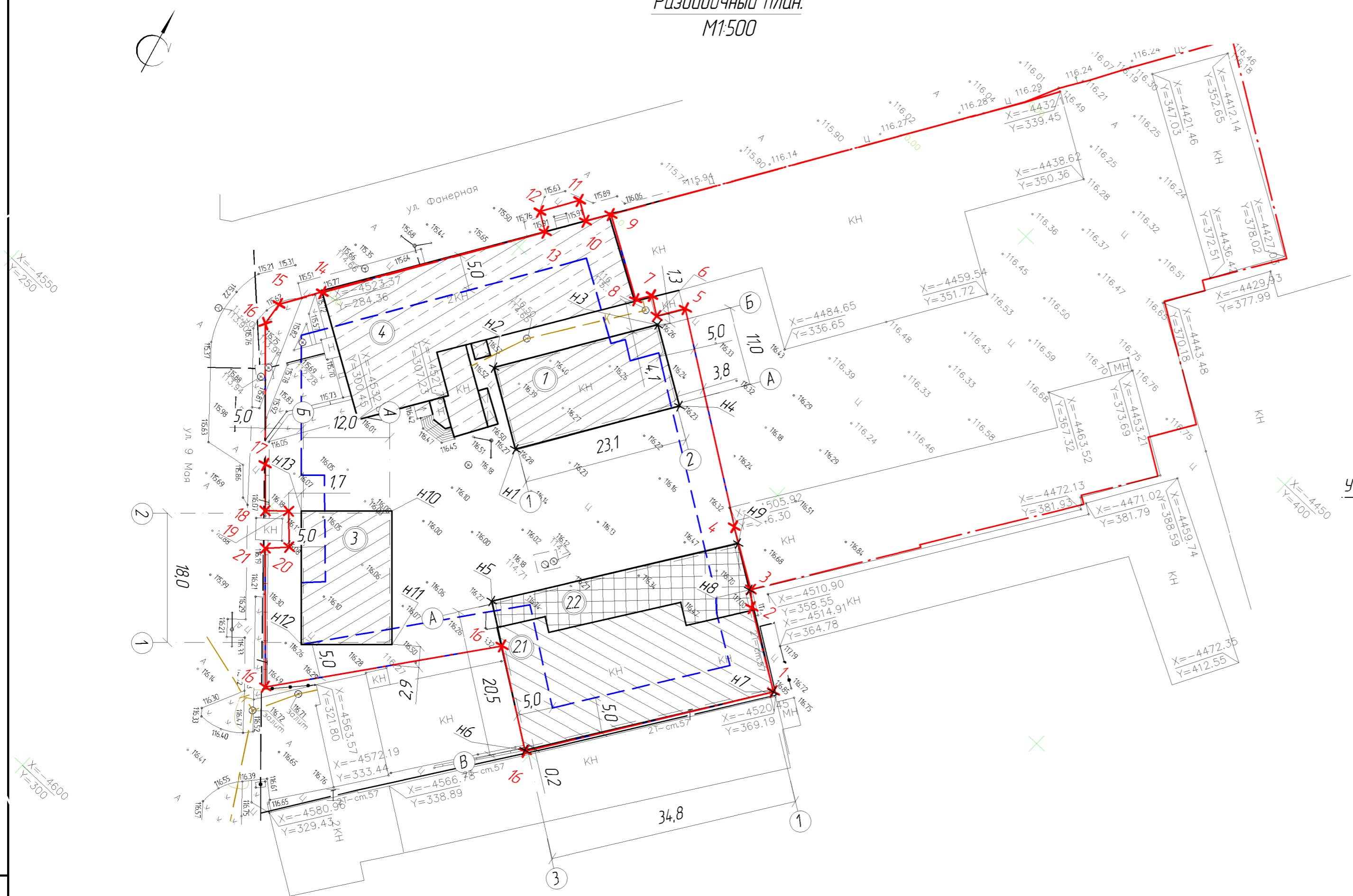


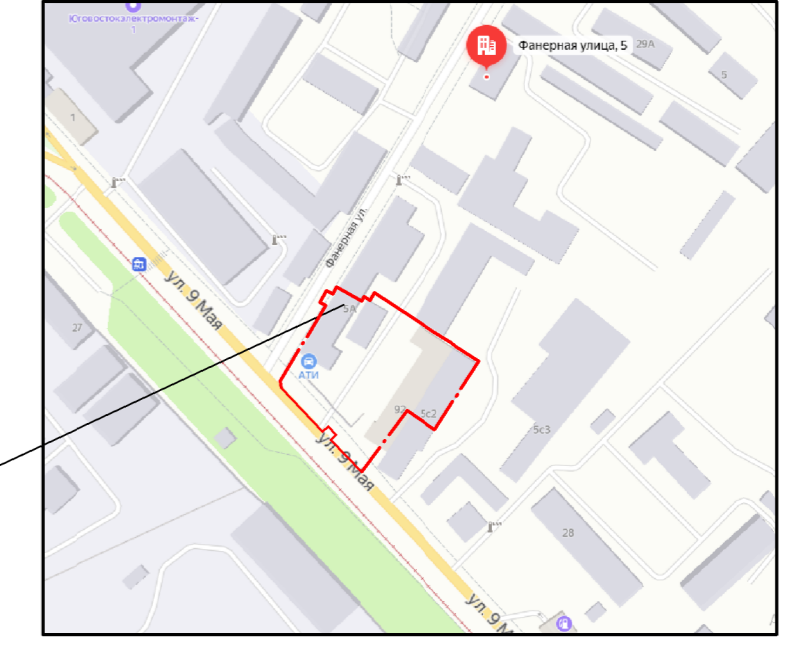
Схема планировочной организации земельного участка.  
Разбивочный план.  
М1:500

Экспликация зданий и сооружений.

№ по схеме	Наименование сооружений	Примечание
1	Здание гаражного бокса	Проектируемое
2,1	Здание инструментальных мастерских (существующее)	Реконструируемое
2,2	Здание инструментальных мастерских (пристраиваемое)	Реконструируемое
3	Здание склада	Проектируемое
4	Здание склада	Существующее



Ситуационный план размещения объекта.



Участок проектируемого строительства

1. Проектная документация выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ООО "Развитие-Липецк" в январе 2021 года.
2. Проектной документацией предусматривается реконструкция производственной базы по адресу: Липецкая обл, г. Липецк, ул. Фанерная, дом 5.
3. Все размеры на чертеже даны в метрах.
4. Система координат - местная, города Липецка. Система высот - местная, города Липецка.
5. Отступление от требований градостроительного плана здания гаражного бокса:
  - расстояние от здания с северной стороны по оси Б до границы земельного участка - 1,3 метра;
  - расстояние от здания с северо-восточной стороны по оси 2 до границы земельного участка - 3,8 метра.
6. Отступление от требований градостроительного плана здания инструментальных мастерских:
  - расстояние от здания с северо-восточной стороны по оси 1 до границы земельного участка - 0,2 метра;
  - расстояние от здания с юго-восточной стороны по оси В до границы земельного участка - 0,2 метра;
  - расстояние от здания с юго-западной стороны по оси 3 до границы земельного участка - 0,2 метра.
7. Отступление от требований градостроительного плана здания склада:
  - расстояние от здания склада с юго-восточной стороны по оси 1 до границы земельного участка - 2,9 метра;
  - расстояние от здания склада с северо-западной стороны по оси Б до границы земельного участка - 1,7 метра;
8. Процент застройки в границах земельного участка превышает максимальный процент застройки на 1,17%.

Ведомость координат земельного участка.

Ведомость координат зданий.

Условные обозначения

№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
1	-4520,16	368,54	13	-4495,94	301,18
2	-4513,78	358,26	14	-4523,23	284,60
3	-4512,04	356,06	15	-4528,85	281,38
4	-4507,35	348,65	16	-4532,11	281,86
5	-4490,12	322,65	17	-4544,29	293,53
6	-4493,64	320,54	18	-4550,96	299,92
7	-4492,00	318,05	19	-4548,72	302,29
8	-4493,99	316,84	20	-4552,34	305,82
9	-4487,81	306,12	21	-4554,73	303,53
10	-4490,94	304,22	22	-4568,70	316,92
11	-4489,37	301,61	23	-4541,76	336,76
12	-4494,36	298,66	24	-4550,15	349,24

№п/п	X	Y
н1	-4520,68	319,11
н2	-4514,50	309,10
н3	-4494,38	321,46
н4	-4500,48	331,49
н5	-4538,23	331,40
н6	-4550,07	349,09
н7	-4520,18	368,52
н8	-4512,23	356,28
н9	-4508,64	350,66
н10	-4538,79	312,64
н11	-4552,22	325,51
н12	-4560,94	316,42
н13	-4547,51	303,55

- граница земельного участка кад. №48-20-0035102-14-86
- граница зоны допустимого размещения объектов капитального строительства
- реконструируемый объект (существующая часть)
- реконструируемый объект (пристраиваемая часть)
- проектируемый объект
- существующий объект

463/03-21-ПЗУ			
Объект: Реконструкция производственной базы по ул. Фанерная, 5 в Левобережном округе г. Липецка.			
Заказчик: Гарбатых Т.В.			
Изм.	Колоч	Лист N док.	Подпись
Разработал	Сычков	04.21	[Signature]
Проверил	Калугина	04.21	[Signature]
Исполнитель	Данилов	04.21	[Signature]
Исполнитель	Шелуханаба	04.21	[Signature]
Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план.			Стадия
			Лист
			Листов
ООО "ПроектГрупп-НДТ" г. Липецк			П 2

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №. ФКонтр.